

# BORGENSFÖRBINDELSE

**Hyresvärd:**

**Avser:**

**Hyresgäst(er):**

**Osbybostäder AB**

Hyreskontrakt nr: .....

Namn: .....



**OsbyBostäder**

Fastighetsbeteckning: .....

Personnummer: .....

Namn: .....

Personnummer: .....

Mellan ovanstående parter har hyresavtal träffats enlighet med bilaga kontrakt. För hyresgästens fullgörande av skyldigheterna såväl enligt nämnda avtal som enligt hyreslagen (12 kap jordabalken) går undertecknade i borgen en för båda och båda för en såsom för egen skuld. Undertecknande borgensmän har läst de upplysningar som finns på sidan 2. Detta borgensåtagande omfattar följande förpliktelser:

- Att betala hyra
- Att utge ersättning vid vanvård
- Att utge ersättning vid minskat bruksvärde till följd av hyresgästens åtgärder
- Att utge ersättning vid vägran från hyresgästen att avflytta när sådan skyldighet föreligger
- Att betala skadestånd vid förverkande samt vidare att ersätta hyresvärden för:
  - inkassokostnader
  - av domstol utdömda rättegångskostnader
  - kostnader för avhysning och ränta enligt räntelagen på samtliga ovan angivna obetalda belopp
  - kostnader uppkomna i anledning av mål som handlagts vid Kronofogdemyndighet enligt lagstiftningen (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning.

Denna borgensförbindelse upphör efter borgensmannens skriftliga uppsägning. Sådan uppsägning kan ske till månadskifte som inträffar närmast efter nio månader från uppsägningen, dock tidigast till en tidpunkt som infaller två år från det att åtagandet började att gälla. Borgensförbindelsen kan också upphöra på grund av preskription, se upplysningar på sidan 2.

## Underskrift av borgensman/borgensmän:

Ort och datum:

Ort och datum:

Namnteckning:

Namnteckning:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Person/Org. Nummer:

Person/Org. Nummer:

Fullständig adress:

Fullständig adress:

E-postadress:

E-postadress:

Telefon nr:

Telefon nr:

## Ovanstående egenhändiga namnteckning bevitnas av följande två personer:

Namnteckning:

Namnteckning:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Fullständig adress:

Fullständig adress:

# BORGENSFÖRBINDELSE

## UPPLYSNINGAR

Borgen är ett åtagande av en eller flera personer att ansvara för att någon annan — i detta fall en hyresgäst — fullgör sina förpliktelser. Den som går i borgen kallas borgensman.

Att borgen ingås som för egen skuld innebär att borgenären, dvs. den som är berättigad till betalning — i detta fall hyresvärden — kan kräva betalning direkt av borgensmannen så snart gäldenären — i detta fall hyresgästen — försummar sin betalningsskyldighet.

Om två eller flera borgensmän gått i borgen för exempelvis en hyresfordran, svarar de solidariskt (en för alla och alla för en), dvs. envar av dem kan av hyresvärden krävas att betala hela skulden. Den borgensman som tvingats betala hela beloppet kan kräva de andra borgensmännen på deras andelar. De borgensmän som betalat hyresgästens skuld kan i sin tur av hyresgästen kräva tillbaka vad de fått betala på grund av borgensåtagandet.

När borgen tecknas för en hyresgäst bör borgensmannen få ett exemplar av borgensförbindelsen och en kopia av hyresavtalet som bilaga. Hyresvärden får foga sitt exemplar av borgensförbindelsen som bilaga till hyresavtalet.

Skulle hyresgästen inte uppfylla sina åtaganden, exempelvis inte betala hyran, bör hyresvärden underrätta borgensmännen så snart som möjligt så att de har möjlighet att vidta åtgärder innan skulden blivit alltför stor. Vidare bör hyresvärden snarast underrätta övriga borgensmän för det fall en av flera borgensmän har sagt upp sitt borgensåtagande. Dröjer hyresvärden med nämnda underrättelser kan det innebära att borgensmannen inte behöver betala hela det förfallna beloppet.

För ett borgensåtagande som avser ett bostadshyresavtal gäller att borgensmannen alltid kan säga upp sitt åtagande till det månadsskifte som inträffar närmast efter nio månader från uppsägningen, dock tidigast till den tidpunkt som infaller två år från det att åtagandet började gälla. Detta är en tvingande regel som gäller oavsett om hyresavtalet löper tills vidare eller på bestämd tid. Enda möjligheten att avtala om annan tid för upphörande är därför till en tidpunkt som är fördelaktigare för borgensmannen. Blir parterna överens om en sådan inskränkning i åtagandet kan det anges på de streckade raderna.

Borgensmannens uppsägning, som ska vara skriftlig, riktas till den som är hyresvärd när uppsägningen görs. Skulle en av flera borgensmän göra en uppsägning bör hyresvärden snarast underrätta övriga borgensmän om detta.

När ett borgensåtagande upphör efter överenskommelse eller uppsägning, bör hyresvärden skicka tillbaka borgensförbindelsen till borgensmannen.

Om hyresgästen flyttar från lägenheten som borgensåtagandet avser preskriberas hyresvärdens fordran på hyresgästen efter två år, enligt hyreslagen. Fordran upphör alltså att gälla efter två år. Preskriptionen kan dock avbrytas genom att hyresvärden, inom två år från den dag som hyresgästen flyttade från lägenheten, väcker talan i domstol mot borgensmannen.

Om hyresgästen bor kvar i lägenheten preskriberas borgensförbindelsen, dvs. den upphör att gälla, efter tre år, enligt preskriptionslagen. En ny treårstid börjar dock löpa om hyresvärden skickar ett krav eller en påminnelse om borgensåtagandet till borgensmannen.