



OsbyBostäder

Norra Skåne

Överenskommelse om standardförbättringar

	Hyrestillägg kr/månad	Markera med kryss
Kök		
Köksombyggnad (1)	500	<input type="checkbox"/>
Nya köksluckor, nytt stänkskydd samt nya bänkskivor	200	<input type="checkbox"/>
Diskmaskin	147	<input type="checkbox"/>
Installationskostnad tillkommer 3000kr (VVS, EL) Ombyggnad enl. SABO nyckeltal		
Ljusramplista	31	<input type="checkbox"/>
Frys	60	<input type="checkbox"/>
Extra Kyl/Frys 85cm hög	80	<input type="checkbox"/>
Extra Kyl/frys 110cm hög	120	<input type="checkbox"/>
Extra Kyl/Frys Fullhöjd	140	<input type="checkbox"/>
Badrum		
Total badrumsombyggnad (2)	446	<input type="checkbox"/>
Handdukstork	40	<input type="checkbox"/>
Duschkörrar	80	<input type="checkbox"/>
Total badrumsombyggnad (matta, golv & vägg)	346	<input type="checkbox"/>
Golv värme	40 kr	<input type="checkbox"/>
Parkettgolv/trä/rum	63 kr/rum	<input type="checkbox"/>
Där det idag är annan typ av golv.		
Övrigt		
Tvättmaskin och torktumlare/-stapel i lägenhet	227	<input type="checkbox"/>
Installationskostnad tillkommer 3000kr (VVS, EL)		
Kombi tvätt/tork	181	<input type="checkbox"/>
Installationskostnad tillkommer 3000kr (VVS, EL)		
Torktumlare	80	<input type="checkbox"/>
Säkerhetskedja	500	<input type="checkbox"/>
Säkerhetsdörr (3)	119	<input type="checkbox"/>
1 Extra eluttag (per rum)	29	<input type="checkbox"/>
Inglasning Av Balkong	300	<input type="checkbox"/>
Tittöga entrédörr	500	<input type="checkbox"/>

Summa tillägg: _____ kr/mån **Ny månadshyra:** _____ kr/mån

Undertecknad hyresgäst godkänner den nya hyran månadskiftet efter det att förbättringen utförts, samt avsäger sig rätten till nedsättning av hyran för den tid när ovanstående standardförbättringar utförs.

Datum: 2022-11-16

Fastighetsägare

Namnförtydligande

Anmärkningar

1 Köksluckor med kvalitet: målad/laminat/faner. Beloppet inkluderar byte av stänkskyddsytan, bänkskivor, diskbänk samt skåpsstommar, belysning inklusive ljusramplista samt ev jordfelsbrytare. Dessutom ingår målning, tapetsering, nytt golv och nya vitvaror (om äldre än 3 år) hållspis.

2 Total badrumsombyggnad innebär utbyte av vägg-och golvmaterial samt sanitetsprosling och insättning av nytt badrumsskåp och/eller kommod samt ev jordfelsbrytare. Enklare standard än kakel på vägg eller klinker på golv medför avdrag. Om kakel ej ingår dras 50 kr av. Om klinker ej ingår dras 50 kr av. Om byte av sanitetsproslin ej sker dras 50 kr av.